



ASSOCIAÇÃO REGIONAL DOS  
ENGENHEIROS DO SUDOESTE PAULISTA

# Informativo ARES

Associação Regional dos Engenheiros do Sudoeste Paulista

Itapeva/SP - Ano 02 - Edição 07

## Sistema Confea/Crea divulga nova ART e Acervo Técnico

A nova medida pretende oferecer mais segurança para profissionais e para a sociedade, e visando esta meta foi formatado um novo formulário para padronizar no país o registro da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART). Com essa ação nasceu a Nova ART. A consequência é a geração de informações valiosas para os Crea, as entidades, os profissionais e os órgãos públicos.

O que diferencia a nova ART é o compartilhamento de determinados dados com alguns órgãos públicos. Com o IBGE (Instituto Brasileiro



*Nova ART propõe a uniformização de procedimentos, a desburocratização do sistema, a integração tecnológica, a criação automática do acervo técnico e o compartilhamento de informações com outros órgãos.*

de Geografia e Estatística), por exemplo, permitirá basear estatísticas relativas às atividades da Engenharia no país. Com os Tribunais de

Contas Estaduais e da União, ajudará no controle do andamento e da utilização de recursos em obras, empreendimentos e serviços públi-

cos, o que também interessa ao Ministério do Planejamento e Orçamento e à Controladoria Geral da União. **Página 3**

### 7º Congresso Nacional de Profissionais

O 7º Congresso Nacional de Profissionais (CNP) será realizado em agosto de 2010, em Cuiabá-MT. O tema central será "Construindo uma Agenda Estratégica para o Sistema Profissi-

onal: desafios, oportunidades e visão de futuro". A intenção é sensibilizar todo o universo profissional, mobilizando pelo menos 50 mil lideranças para o conjunto de encontros. **Página 5**

### "Prédios Verdes" são tendências na construção civil

Através de parcerias com centros de pesquisa, consultores e fornecedores, muitas empresas de construção civil buscam desenvolver projetos e novas tecnologias que diminuam a geração de resíduos, incentivem o uso racional de energia e água, e utilizem materiais que causem pouco impacto ambiental. **Página 4**



## Nesta Edição

**Georreferenciamento de propriedades rurais**

Página 7

**Agrovia se aproxima e promete surpreender setor agrícola**

Página 8

**Investimento privado movimentará construção civil em Itapeva**

Página 8

**Minhas finanças**

Página 6

## Palavra do Presidente

Este ano nos reserva fortes emoções. Em outubro teremos um evento que afeta diretamente a vida de todos os brasileiros: as eleições para presidente, senadores e deputados. As expectativas da população são sempre as mesmas: eleger governantes realmente competentes, honestos e comprometidos com o povo. Mas pelo que temos visto na prática, estas expectativas são quase uma utopia, causada principalmente pela impunidade e pela curta memória da população.

Para a imensa maioria dos

brasileiros, o grande evento deste ano é a copa do mundo de futebol. Ah, se nosso povo se interessasse tanto por política quanto se interessa por futebol. Se lutasse tanto por seus ideais quanto briga pelo seu clube. Se conhecesse tanto o histórico de seus políticos quanto conhecem sobre seu time favorito. Se cobrasse tanto seus direitos sociais quanto cobra árbitros, técnicos e jogadores. Pouco importaria se não somos tetra, penta ou hexacampeões de futebol, importaria que estaríamos liderando a tabela mundial de indicadores

de justiça, distribuição de renda, qualificação de mão de obra e desenvolvimento econômico e social.

Pensando localmente agora, também temos outras expectativas este ano: vamos dar início à construção da sede própria da Aresp. A emoção também é forte quando pensamos nisso: queremos marcar um gol de placa, e comemorar como um título inédito. Contamos com a ajuda de todos os associados, empresas e amigos do nosso sistema da engenharia, arquitetura e agronomia.

## Presidente da ARESP toma posse como Conselheiro do CREA/SP

No dia 21 de janeiro de 2010 ocorreu em São Paulo a Plenária e solenidade em que tomaram posse os novos conselheiros do Sistema CREA/SP. O Engenheiro Eletricista Rafael Arruda Janeiro, presidente da Associação Regional dos Engenheiros do Sudoeste Paulista – ARESP – assume como conselheiro por um período de 3 anos, empossado pelo Eng. Civil José Tadeu da Silva e Eng. Eletricista Paulo Eduardo de Grava, res-

pectivamente Presidente e Vice-Presidente do CREA-SP.

A ARESP parabeniza Janeiro, com os votos de muito sucesso em sua carreira profissional.

*Eng. Eletricista Paulo Eduardo de Grava, Vice-Presidente CREA-SP; Eng. Eletricista Rafael Arruda Janeiro, Presidente ARESP e novo conselheiro CREA-SP; e Eng. Civil José Tadeu da Silva, Presidente do CREA-SP.*



## Participe da Massoterapia

Toda sexta-feira de manhã na Sede da ARESP. Agende seu horário pelo fone (15) 3522-0057 ou pessoalmente à Rua Marcos Krischner, 117, Centro.

Ao preencher uma ART utilize o código 91. Assim você estará colaborando com o fortalecimento da nossa Associação.

## EXPEDIENTE

O Informativo **ARESP** é órgão de divulgação da Associação Regional dos Engenheiros do Sudoeste Paulista

### Endereço

Rua Marcos Krischner, 117  
Fone (15) 3522-0057

### Jornalista Responsável

Vanessa Paula Souza  
MTB 42023/SP

### Produção e Edição

Jornal e Gráfica A Gazeta  
Fone (15) 3521-3285  
Site: [www.agazetanoticias.com](http://www.agazetanoticias.com)

### Diagramação

Rodrigo Ribas de Lima  
e-mail: [rodrigoribaslima@hotmail.com](mailto:rodrigoribaslima@hotmail.com)

### Colaboração

Fernando H. V. Moraes

### Impressão

Gráfica A Gazeta – (15) 3521-3285

### Tiragem

1000 exemplares

As matérias deste jornal podem ser reproduzidas, desde que citada a fonte. O Informativo **ARESP** é uma publicação bimestral da Associação Regional dos Engenheiros do Sudoeste Paulista. As opiniões expressas em artigos assinados não condizem necessariamente com a opinião desta entidade. Não são de responsabilidade deste jornal os artigos e as opiniões emitidas em entrevistas, por não representarem, necessariamente, a opinião de sua diretoria.

## DIRETORIA

### Presidente

Engenheiro Eletricista  
Rafael Arruda Janeiro  
CREA/SP 5062481767

### Vice Presidente

Engenheiro Civil  
Luiz Waldemar Mattos Gehring  
CREA/SP 0601386250

### Primeiro Secretário

Engenheiro Civil  
Paulo Henrique Almeida Macedo  
CREA/SP 5062230592

### Segundo Secretário

Engenheiro Agrônomo  
Marcos Rogério da Silva Ferreira  
CREA/SP 5060036675

### Primeiro Tesoureiro

Engenheiro Civil  
Vinicius Angelo Neves  
CREA/SP - PR 88738/D

### Segundo Tesoureiro

Engenheiro Agrônomo  
João Luiz de Oliveira Rivaglia  
CREA/SP 0601058945



**TINTAS AUTOMOTIVAS**  
**RESIDENCIAIS**  
**INDUSTRIAIS**

**TEL: (015) 3524-9450**  
**0800.773 9450**

Email: [itapeva@tintaspig.com.br](mailto:itapeva@tintaspig.com.br)  
Site: [www.tintaspig.com.br](http://www.tintaspig.com.br)

**RUA ERNESTO DE CAMARGO, 416 - ITAPEVA - SP**

# Sistema Confea/Crea divulga nova ART e Acervo Técnico

Criar instrumentos que possibilitem ainda mais segurança aos clientes. Para o alcance dessa meta foi formado um novo formulário para padronizar no país o registro da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART). Com essa ação nasceu a Nova ART. A consequência é a geração de informações valiosas para os Creas, as entidades, os profissionais e os órgãos públicos.

A ART existe há 32 anos e sua atualização está baseada na Resolução 1.025/2009 e vem para reforçar um documento que ao longo do tempo comprova o acervo dos profissionais, e garante à sociedade a presença de profissional habilitado à frente de obras, empreendimentos, projetos e serviços da área tecnológica. O novo modelo foi uma demanda originada no 6º Congresso Nacional dos Profissionais (CNP).

No processo evolutivo de aprimoramento desse instrumento de proteção para o profissional e para a sociedade, foram diagnosticados os principais problemas – conceituais e operacionais –, as omissões nos normativos em vigor, os casos de sucesso adotados por diversos Creas, as exigências da legislação externa ao Sistema (Lei de Licitações, Decreto de Acessibilidade) e as orientações da sociedade e de outros órgãos (IBGE, TCU, CGU, etc.). O objetivo foi propor um con-

junto de normativos e instrumentos que estivessem alinhados às necessidades do país e também atendessem ao anseio dos profissionais.

O que diferencia a nova ART é o compartilhamento de determinados dados com alguns órgãos públicos. Com o IBGE (Instituto Brasileiro de

tecnológica, a extinção da possibilidade de registro de ART de obras prontas, a criação automática do acervo técnico e o compartilhamento de informações com outros órgãos.

De acordo com a nova resolução que trata da ART e do Acervo Técnico, o registro deverá ser feito no início ou, dependendo do



*Durante todo ano de 2010 os Creas passarão pelo período de transição*

Geografia e Estatística), por exemplo, permitirá basear estatísticas relativas às atividades da Engenharia no país. Com os Tribunais de Contas Estaduais e da União, ajudará no controle do andamento e da utilização de recursos em obras, empreendimentos e serviços públicos, o que também interessa ao Ministério do Planejamento e Orçamento e à Controladoria Geral da União.

## AS MUDANÇAS DA NOVA ART

Aprovada pelos conselheiros federais na Plenária nº 1364 do Confea, a nova Resolução nº 1.025/09 propõe a modernização administrativo-tecnológica do Sistema Confea/Crea. Entre as principais mudanças estão a uniformização de procedimentos, a desburocratização do sistema, a integração

caso, no decorrer da obra. Para evitar problemas gerados pelo registro de obras prontas, a nova resolução não permite mais o registro de obras ou serviços já concluídos. No novo texto, o profissional só tem a possibilidade de registrar a ART antes ou durante a obra e não mais após o término. Agora, todos que deixaram de fazer o registro no tempo devido, terão, a partir de janeiro de 2010, um ano para recuperação do acervo junto ao Crea. Durante todo o ano de 2010, os Creas passarão pelo período de transição, que compreende treinamento de pessoal e adaptação às novas regras.

No que tange à uniformização, os formulários, códigos, tabelas e exigências documentais passam a ser iguais para todos os Creas. Para facilitar a vida do profissional, o

registro será 100% eletrônico. De posse de um login (identificação pessoal eletrônica) e senha, o profissional acessa, a qualquer tempo, as informações registradas, faz alterações e imprime formulários. Após pagamento da ART, o formulário definitivo fica liberado para impressão.

## OS BENEFÍCIOS DA ART

Para o profissional, o registro é importante porque garante os direitos autorais; comprova a existência de um contrato, principalmente em caso de contratação verbal; garante o direito à remuneração, pois pode ser usado como comprovante de prestação de serviço; define o limite das responsabilidades, respondendo o profissional apenas pelas atividades técnicas que executou; e pode ser usado para dar entrada na aposentadoria.

Para o consumidor, a ART serve como um instrumento de defesa, pois formaliza o compromisso do profissional com a qualidade dos serviços prestados. Em casos de sinistros, identifica individualmente os responsáveis, auxiliando na confrontação das responsabilidades junto ao Poder Público. Isso explica porque em serviços que envolvem trabalho em equipe (multidisciplinares ou da mesma modalidade) cada profissional deve registrar individualmente a ART, como responsável, coautor ou corresponsável, em sua área de atuação.

Fonte:

<http://www.confea.org.br>

# “Prédios Verdes” são tendências na construção civil

Promover o desenvolvimento sustentável desde o início da obra é uma tendência que começa a crescer entre algumas construtoras. Através de parcerias com centros de pesquisa, consultores e fornecedores, muitas empresas de construção civil buscam desenvolver projetos e novas tecnologias que diminuam a geração de resíduos, incentivem o uso racional de energia e água, e utilizem materiais que causem pouco impacto ambiental.

Estas construções ecológicas, também conhecidas como prédios verdes ou ecohouses visam oferecer eficiência energética e do uso de água; conforto acústico, térmico e luminoso; além do incentivo à coleta seletiva e reciclagem.

Segundo a Arquiteta Sandra Poletto, filiada ao CREA de Santa Catarina, “o conceito de ecohouse foi criado para denominar uma edificação mais sustentável, uma vez que na prática não existe uma edificação totalmente sustentável. O máximo de sustentabilidade atingível consiste em o que alguns teóricos alemães chamam de ‘casa zero’, experiência que entende o edi-

fício como algo fechado em si mesmo, autônomo. Portanto, não existe a sustentabilidade absoluta, mas pode-se chegar a condições razoáveis”.

Confira algumas explicações da Arquiteta Poletto sobre prédios verdes:

## CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA

Para evitar o alto consumo de energia com sistemas condicionadores de ar é fundamental que o projeto de insolação e ventilação seja eficiente e inteligente. Desta forma podemos reduzir a menos horas a utilização de condicionadores de ar.

Explorar a iluminação natural também é fundamental. Para isso o dimensionamento das aberturas para entrada da luz solar em cada ambiente é muito importante. Um bom projeto e layout das edificações garantem que conforme o uso ou tempo de permanência em cada compartimento, se indique a prioridade de localização das janelas e da orientação solar. Fontes de energia renovável como a solar, uso racional de energia e equipamentos

mais econômicos também contribuem para um consumo consciente.

## USO SUSTENTÁVEL DA MADEIRA

Algumas ações estão sendo propostas com relação ao uso sustentável de madeira, entre elas promover na construção civil o uso de madeiras que criem menor impacto ambiental, por meio da elaboração de uma lista de espécies que possam substituir aquelas mais visadas pelo mercado.

A justificativa para esta importante ação é a de que o setor da construção civil é responsável pelo consumo da maior parte da madeira nativa produzida no Brasil. A compra responsável de madeira por parte dos consumidores pode representar uma significativa contribuição à conservação dos recursos florestais.

## CONSERVAÇÃO E REÚSO DA ÁGUA

Utilizar a água de forma inteligente nas obras, deve

ser observado em toda a cadeia produtiva do setor da construção, desde a extração da matéria prima e fabricação de produtos, até a fase de execução da obra e principalmente o uso dos recur-



sos hídricos pós-ocupação.

Entre as ações mais importantes está a implantação de um sistema de coleta das águas das chuvas e armazenamento da mesma em reservatório na edificação. Os estudos de economia e reúso de águas deve fazer parte dos projetos das obras de construção civil.

Fonte: Sandra S. Poletto - Tendências da construção civil. <http://www.crea-sc.org.br>



*Qualidade e Compromisso*



- ✓ Tubos de Concreto
- ✓ Anel para poço
- ✓ Marco Topográfico
- ✓ Caixa de Concreto
- ✓ Concreto Usinado
- ✓ Argamassa

**Fone: (15) 3522-1150/ Fax: (15) 3521-4885**

Avenida Expedicionários de Itapeva, 647  
Pq. Cimentolândia - Itapeva/SP



## Bread's Vienense

ACEITAMOS ENCOMENDAS PARA FESTAS, BRUNCH E DOPPEL BREAKS

**COMIDA POR KILO E MARMITEIX À PARTIR DAS 11:30 ATÉ ÀS 14:30**



**Crepes Franceses e Suzettes, Pães Especiais, Confeitaria Fina, Baguets de Metro, Pães de Queijo, Pizzas, Mini-pizzas, Bolos, Café Expresso e Jornais**

FONE: 3522-4166

RUA: ALAMEDA TOLEDO RIBAS, 560 - CENTRO - ITAPEVA/SP

# 7º Congresso Nacional de Profissionais

O 7º Congresso Nacional de Profissionais (CNP) será realizado em agosto de 2010, em Cuiabá-MT. Precedido de 27 Congressos Estaduais, realizados em cada uma das capitais brasileiras e no Distrito Federal, e de mais de três centenas de eventos microrregionais, o tema central será "Construindo uma Agenda Estratégica para o Sistema Profissional: desafios, oportunidades e visão de futuro". A intenção é sensibilizar todo o universo profissional, mobilizando pelo menos 50 mil lideranças para o conjunto de encontros.

Com esse objetivo, a Comissão Organizadora Nacional do 7º CNP, com apoio das 27 Comissões Estaduais procura, desde o início do processo, enriquecer o debate por meio de textos referenciais motivadores. A metodologia considerará como balizadores da discussão os Eixos Referenciais da Formulação Estratégica do Sistema Pro-

fissional (formação profissional, exercício profissional, organização do sistema, integração profissional e inserção internacional) e os desdobramentos destes eixos nos 13 Objetivos Estratégicos estabelecidos em 2009.

*A seguir, estão disponíveis os primeiros textos referenciais produzidos para o 7º CNP:*

## **2010: um ano que fará a diferença**

*Por Marcos Túlio de Melo, presidente do Confea*

## **EIXO: FORMAÇÃO PROFISSIONAL**

### **As ações orientadas para a integração dos Sistemas Profissional e de Formação**

*Por Danilo Silli Borges*

### **A era do conhecimento: os novos desafios para os profissionais de engenharia**

*Por Neri dos Santos;*

## **EIXO: EXERCÍCIO PROFISSIONAL**

### **Subsídios para o planejamento da fiscalização do exercício das profissões do sistema Confea/Crea**

*Por Celso Roberto Ritter;*

### **A valorização das profissões do sistema Confea/Crea na estruturação do setor público**

*Por Alceu Fernandes Molina Jr.;*

### **Um enfoque sobre a valorização dos profissionais e das profissões do sistema Confea/Crea**

*Por Edison Flávio Macedo;*

### **Resolução 1010/2005: construindo um novo paradigma no Sistema Profissional**

*Por José Roberto Geraldine Júnior*

### **O exercício profissional e a sustentabilidade das profissões: uma abordagem mercadológica**

*Por Ênio Padilha*

## **EIXO: ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA**

### **Fortalecimento das organizações profissionais integrantes do sistema Confea/Crea**

*Por Paulo Roberto da Silva;*

### **Fortalecimento das organizações profissionais in-**

### **tegrantes do sistema Confea/Crea: experiência do Paraná**

*Por Álvaro Cabrini Jr. e Cláudemir Marcos Prattes;*

### **Gespública e o modelo de excelência gerencial buscado pelo sistema Confea/Crea**

*Por Edson Cezar Mello Jr.;*

### **Em busca de maior produtividade do sistema**

*Por Valmir Pontes;*

## **EIXO: INTEGRAÇÃO PROFISSIONAL E SOCIAL**

### **Subsídios para a integração do Sistema Confea/Crea com os sistemas públicos e privados**

*Por Francisco Machado da Silva;*

### **Elementos para uma política de comunicação institucional do Sistema Confea/Crea**

*Por Aloísio Lopes;*

### **Avaliando os desafios e as oportunidades da inserção internacional do Sistema Confea/Crea**

*Por Carmem Eleônora C. Amorim Soares*

### **Licenciamento ambiental: um passo (necessário) adiante**

*Por Frederico Bussinger*

**APS - PROJETOS E SERVIÇOS AMBIENTAIS E FLORESTAIS LTDA.**  
Recursos de Atuações Florestais/Ambientais



Projetos de Recuperação de Área Degradada  
Averbação de Reserva Legal Obrigatória  
Licenciamento Ambiental Diversos  
CETESB/DAEE/DNPM/IBAMA/MPMA - Outorgas

Contato: 015 3521 8550 ou 015 9775 8433  
e-mail: apseassociados@terra.com.br

Responsável Técnico: Engenheiro Florestal Aguinaldo Pinto de Souza

# Minhas finanças

Por Claudio Cruz – Administrador de Empresas e Consultor em Gestão Financeira.

Estamos vivendo em um momento ímpar da história de nosso País, nunca foi tão fácil adquirir bens duráveis e de consumo, e esta facilidade vai desde a crescente avalanche de ofertas ao aumento do poder aquisitivo que atingiu principalmente a base da pirâmide social.

Retirando a parte boa de tudo isso, temos também os efeitos nocivos desse desenvolvimento. Diariamente, seja através do noticiário ou no nosso próprio convívio, pessoas de várias classes são vítimas do grandioso apelo ao consumo e principalmente da falta de conhecimento

de como gerir suas finanças. Cidadãos trabalhadores, competentes em suas profissões, bem remunerados, mas a falta de equilíbrio entre o que se ganha e o que se gasta, trazem a vida da pessoa uma moléstia financeira, que como toda doença, não afeta somente o órgão enfermo (bolso), afeta o psíquico, deixando a pessoa desmotivada, irritada, depressiva com grandes chances de comprometer todas as áreas de sua vida, inclusive aquelas que possuem um bom desempenho.

Entendemos que toda gestão financeira, seja de uma empresa ou pessoa, passa pela classificação dos

tipos de despesas, conhecimento do que é fixo e do que é variável, ainda dentro do variável, aquilo que é controlável e aquilo que é incontrolável, o que é investimento o quanto se pode comprometer, lembrando que muitas pessoas que até gerenciam bem suas despesas, acabam se perdendo pelo caminho do investimento, comprometendo-se com uma geração de caixa que são incapazes de realizar, posteriormente se complicando pelo caminho e tendo que entregar seu patrimônio "a preço de banana".

O caminho a trilhar para se mudar a cultura financeira

de uma pessoa, requer a desconstrução de uma maneira de pensar no dinheiro e criação de um novo modelo mental, infelizmente muitos endividados que conhecemos ao longo do tempo, mesmo após nossas palestras, continuam da mesma maneira, não entendendo que esse processo demanda tempo e disciplina, simplesmente ATITUDE. Mas felizmente temos muitos casos de sucesso, muitas pessoas que aprenderam conosco a gerenciar suas finanças, se livraram do monstro das dívidas e hoje desfrutam de uma tranqüila saúde financeira.

## Branfer

Tecnologia em Coberturas

**ESTRUTURAS METÁLICAS  
E PRÉ-MOLDADOS EM CONCRETO**

**FONES: (15) 3524-2600 / 9128-2063**



Projetamos e executamos:

Galpões, Hangares,

Estacionamentos, Supermercados,

Postos de Gasolina, Quadras

Esportivas, Vigas, Escadas Metálicas etc.

**AV. GUIDO TOMAZONI, 322 - PARQUE INDUSTRIAL - ITAPEVA/SP**

# Georreferenciamento de propriedades rurais

O trabalho de georreferenciamento envolve, além do levantamento de dados, cálculos, análises documentais, projetos e desenhos, em consonância com o disposto na legislação federal e na norma técnica do INCRA. O trabalho possui estreita relação com o processo gerencial da propriedade, pois é através deste que o proprietário atualiza a situação cartorial e cadastral da propriedade. Além disso, é com base nestes dados que o proprietário irá unificar e gerenciar de forma mais eficiente às informações da propriedade no que diz respeito INCRA, Receita Federal e cartório.

De acordo com a Lei 10.267, aprovada em 28 de agosto de 2001, todas as propriedades brasileiras precisam ter suas terras registradas no Cadastro Nacional de Imóveis Rurais (CNIR), que será centralizado no Incra. Nele, a planta topográfica, uma medição de área que forneciam os limites da propriedade, foi substituída pelo georreferenciamento, que consiste no mapeamento de uma determinada área feita pelas coordenadas identificadas por um aparelho chamado GPS "Global Positioning System", ou Sistema Global de Posicionamento. Pelo georreferenciamento é possível posicionar o terreno no

globo terrestre e representá-lo em relação ao núcleo da Terra. A partir da efetivação dessa Lei, todo desmembramento, parcelamento, remembramento ou qualquer atividade de transferência de imóveis rurais só será permitido caso ela possua o memorial descritivo da propriedade, devidamente registrada com a Assinatura de Responsabilidade Técnica (ART) emitida por técnico especializado, como engenheiro civil, agrônomo, engenheiro florestal, engenheiro agrônomo ou cartográfico.

A Lei determinava que, até 2005, todas as propriedades deveriam possuir o CNIR, dando prazos diferentes para aquelas que têm menos de 500 hectares (ha), entre 500 ha e 1.000 ha e mais de 1.000 ha. Porém, pelo decreto 5.570, de 31 de outubro de 2005, o prazo foi prorrogado para propriedades menores que 1.000 ha.

A partir de agora, propriedades entre 500 ha e 1.000 ha tiveram até 20 de novembro de 2008 e, menores de 500 ha, até 20 de novembro de 2011 para providenciarem o georreferenciamento. A medida atende 98% das propriedades rurais do país.

O georreferenciamento é benéfico para o governo, pois permite avaliar os índices de produtividade e ocupação do

solo agrícola e também para o proprietário, pois pode eliminar conflitos entre donos de terras, uma vez que a área será demarcada com precisão. Além disso, será mais fácil negociar as propriedades, pois o comprador saberá exatamente o que está adquirindo.

## **Abaixo os prazos Legais para o georreferenciamento de imóveis rurais:**

- Áreas iguais ou superiores a 5.000 ha o prazo entrou em vigor em 29-01-2003;
- Áreas entre 1.000 e 5.000 ha o prazo entrou em vigor em 31-10-2003;
- Áreas entre 500 e 1.000 ha o prazo entrou em vigor em 21-11-2008;
- Áreas inferiores a 500 ha o prazo vencerá em 21-11-2011;

Após o vencimento dos prazos ocorre o impedimento da efetivação, de qualquer transcrição na matrícula.

Em caso de processos judiciais todas as áreas devem ser georreferenciadas.

## **Importante:**

Apenas poderão realizar os trabalhos de georreferenciamento, para fins da Lei 10.267/01, os profissionais habilitados e com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica (art. 176, § 4º, da Lei 6.015/75, com redação dada pela Lei 10.267/01). O pedido de credenciamento e a documentação deverão

atender ao contido na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais.

Devido a complexidade das normas e documentações exigidas pelo Incra a FAIT estruturou um curso de pós graduação Lato Sensu de especialização em "Georreferenciamento de Imóveis Rurais" com duração de 18 meses divididos em módulos presenciais com aulas a cada quinzena onde o objetivo é a habilitação do profissional conforme exigido na Lei 10.267/01 e com a vantagem de oferecer nesses módulos treinamento em CAD 2D e planilhas eletrônicas para confecção dos relatórios, orientação sobre abertura de firma, marketing pessoal, além de treinamento por empresas conveniadas com os equipamentos mais modernos e de tecnologia amigável as quais se comprometeram em oferecer desconto de 40% na aquisição de software e equipamentos para os inscritos no curso.

Mais informações sobre o curso de pós graduação em Georreferenciamento de Imóveis Rurais poderão ser obtidas na secretaria do FAIT, pelo e-mail:

georreferenciamento.cpg@fait.edu.br ou com o Eng. Elcio pelo fone (15) 3526.8888.

*Colaboração: Dr. Ezer Dias de Oliveira Jr., Docente da ACITA/FAIT.*

# Investimento privado movimentando construção civil em Itapeva

Desde o final de 2009 é notório o investimento do setor privado em Itapeva, principalmente ligado aos segmentos de serviços e comércio. Além da forte participação do agronegócio na economia, Itapeva assume vocação para o desenvolvimento de outros pólos, como a saúde.

É crescente o número de clínicas médicas na cidade. Detalhes finais precedem o funcionamento de mais uma, a Santa Rita Hospital Dia, em que serão realizadas pequenas cirurgias. Desvinculada de um hospital geral, oferece toda a infraestrutura necessária para que procedimentos de menor complexidade transcorram com agilidade e segurança, além de inter-

nações com poucas horas de permanência no ambiente hospitalar. Segundo Dr Roberto Abud, diretor da Santa Rita Hospital Dia, "essa modalidade – DAY CLINIC (ou Hospital Dia) – é cada vez mais comum em países desenvolvidos, e as vantagens que proporciona à população nos estimulou a realizar este grande investimento em Itapeva, colaborando com a expansão do setor".

As modernas instalações já em atividade da Diafer e as obras na nova loja do grupo Cofesa refletem o vigor do setor civil na cidade. Outro empresário que também está "plantando a semente visando colher os frutos", é o Engenheiro Agrônomo Nel-

son Schreiner Junior, da Nutrice-ler: "A construção da nossa sede própria está a todo vapor, e acreditamos que no mês de Junho deste ano estaremos fazendo a inauguração. Os produtos de nutrição vegetal da Nutrice-ler são diferenciados, e desta forma estamos trazendo para o Brasil o que existe de mais moderno e eficiente. Itapeva foi escolhida pela localização, pois estamos à mesma distância dos portos de Santos e Paranaguá, por onde faremos praticamente 100% das operações de importação".

Mais uma tendência observada no município é o turismo de negócios. Assim como na época do tropeirismo, Itapeva

recebe atualmente muitos visitantes que vêm ou passam pela cidade a trabalho. Tanto que o setor hoteleiro está prestes a receber dois novos e modernos hotéis, um no centro da cidade e outro na Avenida Paulina de Moraes, totalizando 150 novos apartamentos.

Apesar do impacto causado pela crise na economia mundial desencadeada nos Estados Unidos em 2009, empresários de nossa cidade preferem enxergar a oportunidade de expandir investindo em novos negócios, desencadeando a geração de empregos diretos e indiretos e movimentando a economia local.

# Agrovia se aproxima e promete surpreender setor agrícola

A segunda edição da Agrovia, Encontro Técnico de Agronegócios, que será realizada de 7 a 10 de abril, na fazenda São Paulo, em Itapeva, SP, será o maior evento do setor em todo o sudoeste paulista. Lançada no ano passado, a feira deste ano dobrará o seu tamanho, ampliando o recinto, número de expositores, palestras e ganhará área exclusiva para exposição de animais, com julgamento e premiação aos participantes e leilão de gado. O evento é uma iniciativa da Fazenda São Pau-

lo, com organização da Live&Motion e apoio das prefeituras de Itapeva e Taquarivaí e do Sindicato Rural de Itapeva.

Paulo Arruda, diretor Técnico do Sebrae São Paulo afirma: "Esta feira tem enorme potencial de negócios e é aqui que temos que trazer também o pequeno empreendedor rural, para que ele possa conhecer as tecnologias e as oportunidades e as utilize como diferencial, tomando-se mais competitivo e empreendedor, relata. A expectativa é de 20 mil visitantes, além do aumento

significativo de estandes, da área de exposição e do número de expositores do setor pecuário.

Para os expositores, a feira representa uma diversidade de negócios e oportunidades na divulgação de seus produtos, novos ou pouco conhecidos, e que são de grande utilidade para o produtor rural. A empresária Grace Caribé, da Live&Motion, acrescenta que será realizado o "Dia de Campo", com demonstrações in loco da utilização das técnicas agrícolas e roteiros guiados para apresentação e novas tecnologi-

as. Tudo integrado em meio a uma grande exposição de tratores, maquinários, implementos, insumos, raças especiais de gado e outros animais, produtos e serviços veterinários, farmacêuticos, entre outros. "Em 2010 haverá o aumento do número de expositores, melhoria da infraestrutura geral da feira para melhor receber os expositores e o público. Neste ano a Agrovia contará com o apoio de entidades públicas e privadas, interessadas em fomentar o desenvolvimento da região", afirma Caribé.



**CACIQUE**  
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

*Sua Casa Nossa Causa*

Av. Paulina de Moraes, 620 - Centro - Itapeva - Fone (15) 3626-8890



**Waldirley Ferreira**  
Engenheiro Agrimensor  
CREASP - 0600907275

A serviço de **Tipografia em geral**  
e **Georreferenciamento**

[altiplan@bol.com.br](mailto:altiplan@bol.com.br)

Topografia e Geo

Rua Santana, 618 - Fone 3522-3457