



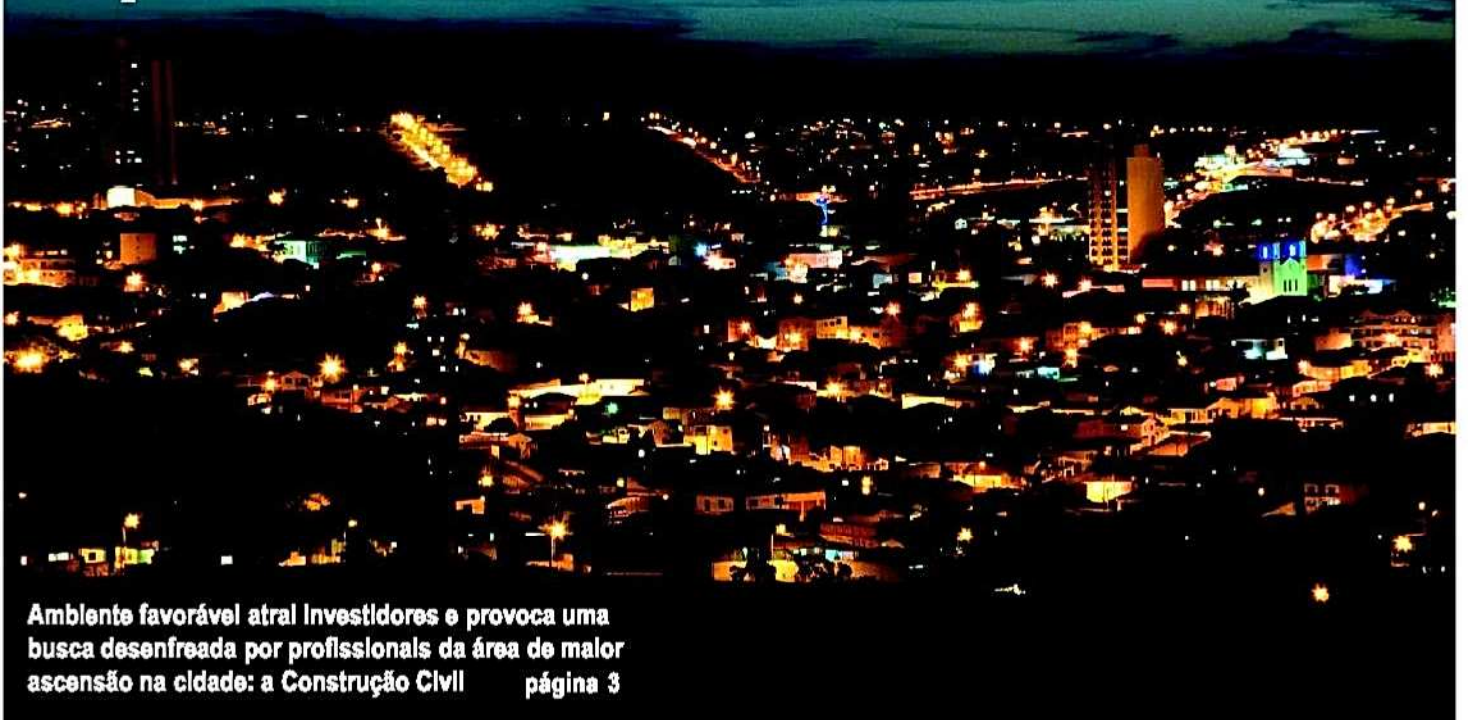
Informativo ARESP

Associação Regional dos Engenheiros do Sudoeste Paulista



Itapeva/SP - Ano 04 - Edição 11 - Março de 2011

Valor de imóveis em Itapeva triplica nos últimos 5 anos



Ambiente favorável atrai investidores e provoca uma busca desenfreada por profissionais da área de maior ascensão na cidade: a Construção Civil página 3

REUNIÃO

Profissionais debatem novas diretrizes para capacitação

página 6

EVENTO

Agrovia 2011 chega com mais estrutura e novos expositores

página 5

Engenharia Florestal cresce com reflorestamento

página 4



Emprego. Expansão do setor florestal gera oportunidades

e mais:

Sebrae realiza curso para Microempreendedor03

Prefeitura realiza curso de pintor restaurador e serrilheiro03

Exposição online reúne projetos de 10 mil arquitetos05

IPT abre vagas para estágio em Engenharia Civil05

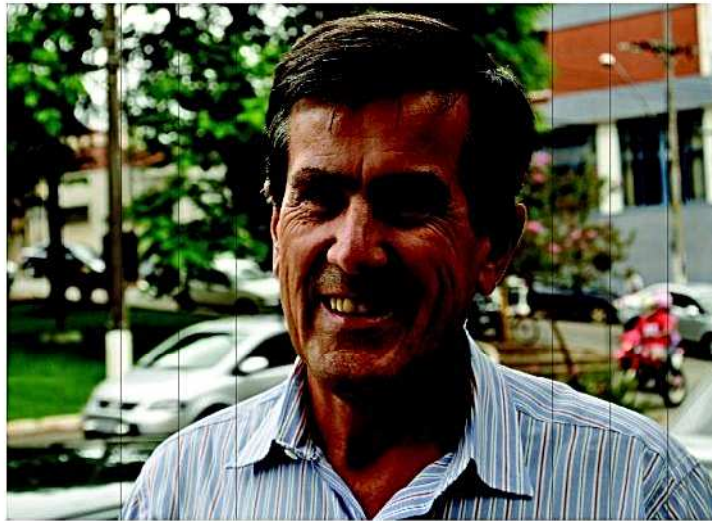
Aresp propõe parceria para fiscalização das obras na cidade07

Palavra do Presidente

Sinto-me honrado em fazer parte desta nova Gestão da ARESP, biênio 2011-2012, juntamente com outros profissionais de grande competência e que já há certo tempo vêm se dedicando à Associação. Sei dos desafios que temos pela frente, e agora, estamos juntos nesta jornada!

A partir desta edição, o INFORMATIVO ARESP circula com novo layout e passa a contar com a produção de duas jornalistas, o que tende a assegurar a qualidade do conteúdo apresentado neste veículo de comunicação. Resalto: associados, sintam-se à vontade para sugerir pautas, pois nosso objetivo com este informativo é justamente trazer à tona assuntos de vosso interesse e da comunidade.

Entre os assuntos desta edição, destaco a matéria sobre a incrível valorização de imóveis que vêm ocorrendo em Itapeva – e em outras regiões, o que tem favorecido novos investimentos e a busca por profissionais qualifica-



dos da área de construção civil. Também merece destaque a reportagem feita sobre o crescimento da demanda da Engenharia Florestal, devido à expansão da atividade de reflorestamento em nossa região.

Enfim, no decorrer deste ano teremos muitos assuntos a discutir e a analisar. Boa leitura!

**Eng. Civil Cláudio José
Campolim de Almeida**
Presidente da ARESP biênio
2011/2012

PARTICIPE DA MASSOTERAPIA

Toda sexta feira na ARESP. Agende seu horário (15) 3522-0057 ou pessoalmente à Rua Marcos Kirschner, 177, Centro.

IMPORTANTE

Ao preencher uma ART utilize o código 91, você tem a oportunidade de colaborar com o fortalecimento da ARESP, pois assim, nossa Associação estará recebendo uma parte do valor recolhido, que é revertido em favor do próprio associado. Colabore!

EXPEDIENTE

Diretoria ARESP 2011-2012
Presidente: Eng° Civil Cláudio José Campolim de Almeida
Vice-presidente: Eng° Civil Luiz Fernando da Costa Butzer
1° Secretário: Eng° Civil Paulo Henrique Almeida Macedo
2° Secretário: Eng° Eletricista Carlos Fabio Toledo Rezende
1° Tesoureiro: Eng° Agrônomo João Luiz de Oliveira Ravaglia
2° Tesoureiro: Arq° José Alcir Zacharias Junior
Diretor Social: Eng° Mecânico Waldemar Gehring Júnior

Conselho Fiscal ARESP 2011-2012

Titular: Eng° Civil Luiz Waldemar Mattos Gehring
Suplente: Eng° Civil Luciano Pimentel Almeida Camargo
Titular: Eng° Agrônomo Asdrúbal Gonçalves Neto
Suplente: Eng° Químico Ivo Huppés
Titular: Eng° Agrônomo Nelson Schreiner Junior
Suplente: Eng° Civil Genivaldo Tezoto

Conselho Regional Representante da ARESP no CREA/SP 2011-2013

Conselheiro Titular: Eng° Civil José Orlando Pinto da Silva
Conselheiro Suplente: Eng° Civil João Carlos da Costa Butzer

INFORMATIVO

Informativo Aresp é uma publicação bimestral da Associação Regional dos Engenheiros do Sudoeste Paulista (Aresp), produzida e editada por Fernando Moraes, Juliana Oliveira e Bárbara Laranja. Jornalista Responsável: Marcus Oliveira (Mtb 42.240). Impressão: Gráfica Ita News. Tiragem: 1.000 jomais.

Esta é uma publicação de cunho informativo e de prestação de serviço. Seu conteúdo poderá ser alterado ou reproduzido. Para obter mais exemplares desta publicação, entre em contato pelo endereço eletrônico: contato@aresp.org.br ou pelo telefone (15) 3522-0057.

ARESP: Rua Marcos Kirschner, 177, Centro, Itapeva (SP).
Tel (15) 3522-0057.
CEP: 18.400-200.
E-mail: contato@aresp.org.br

**CALHAS
CARDOSO**

CALHAS - RUFOS - PINGADEIRAS
COIFAS - CHAPAS GALVANIZADAS

(15) 3521-8364
(15) 9619-1908

Rua Osório E. Gomes, 277 - Vila Aparecida - ITAPEVA-SP

Valor de imóveis em Itapeva triplica em 5 anos

Valorização provoca descentralização e aquece o mercado de trabalho para os bons profissionais

Valorizado, o mercado imobiliário de Itapeva vive novos tempos. Nos últimos cinco anos, os imóveis chegaram a dobrar, ou até mesmo triplicar de valor. Instalação de franquias de renome nacional, pontos de comércio bem estruturados e modernos, clínicas de saúde, escolas, obras públicas e melhoramentos urbanos como praças, saneamento básico e asfaltamento estariam entre os motivos dessa disparada nos preços. O ambiente favorável atrai investidores e provoca uma busca desenfreada por profissionais da área de maior ascensão na cidade: a Construção Civil.

Para o administrador de empresas Ivens Pereira Prado, que há 12 anos atua no ramo imobiliário de Itapeva, entre os anos de 2005 e 2010 houve um aumento setorial que envolveu vários fatores ligados, sobretudo, à lei da oferta e procura. "Tivemos melhorias geradas em maior medida pela iniciativa privada, mas também pelo poder público, como incentivos fiscais do governo aos materiais de construção e o fomento de créditos que se seguiu nos últimos anos e que auxiliou a construção e aquisição financiada da casa própria, interferindo em certa medida no mercado".

Além disso, alguns empreendimentos imobiliários específicos teriam gerado, pelo caráter de novidade e exclusividade, alguma valorização exponencial dos imóveis, criando uma espécie de "efeito cascata" sobre os preços dos bairros vizinhos, que acaba se espalhando em médio prazo, por



BARBARA LARANJA

Oportunidade. Lorraine Lara diz que é hora de buscar qualificação

toda a cidade. "A falta de imóveis centrais, onde estão concentrados os pontos de comércio popular, geralmente responsáveis pelo "metro quadrado" mais valorizado da cidade, também influenciaram sobremaneira o mercado de imóveis de Itapeva", diz Prado.

Descentralização. O esgotamento das áreas comerciais tradicionais no centro da cidade gera a descentralização dos pontos de comércio. Isso tem levado os empresários a apostar em áreas periféricas, que vêm ganhando vocações específicas, como as avenidas Paulina de Moraes e Higino Marques, com o ramo de auto peças e concessionárias de veículos; o Jardim Maringá com o ramo dos materiais de construção ou a Rua Benjamim Constant, onde vem crescendo o comércio em geral. Além disso, bairros residenciais como os Jardins Beija Flor, Nova Itapeva, Paulista e Brasil também tiveram todos um grande ganho de valorização.

Emprego. Os investimentos, tanto pelo setor privado como pelo poder público, valorizam os serviços prestados na área. Em 2010, a

oferta de empregos na Construção Civil cresceu 16% em relação ao ano anterior, segundo levantamento do Ministério do Trabalho. Só em um processo seletivo, realizado entre os dias 17 e 19 de fevereiro desse ano pela Prefeitura de Itapeva, a busca era por mais de 200 pessoas para atuar em obras como a construção do Conjunto Habitacional Itapeva F, com 212 casas.

Os profissionais qualificados, no entanto, estão escassos. O avaliador de carpintaria Jurandir Diniz Maciel afirma que há dificuldade para encontrá-los. "A carpintaria é uma área muito procurada na Construção Civil. Exige conhecimento e habilidade. Quem se dedica à profissão, certamente tem sucesso financeiro", garante. A engenheira civil da Secretaria Municipal de Obras, Lorraine Lara, vê o processo seletivo como uma oportunidade para os profissionais que buscam experiência e maior capacitação. "A Construção Civil é uma das áreas que mais sofre com a carência de bons profissionais. Quem for selecionado, terá uma grande oportunidade de aprender técnicas e garantir melhor colocação profissional", diz.

CURSOS

Março

Pintor restaurador e serralheiro

A Secretaria Municipal de Cultura promove a Oficina de Restauro da Casa de Cultura Cícero Marques. A participação nos cursos é gratuita. São oferecidos cursos gratuitos de Pintor Restaurador (período da manhã) e Serralheiro Restaurador (período da tarde). São 16 vagas para cada curso. Alunos selecionados receberão bolsa auxílio mensal no valor de R\$ 100, vale transporte, alimentação durante as atividades, uniforme, material didático além do seguro contra acidentes. As aulas terão início do dia 09 de março e vão até 17 de outubro. Informações: 3522-3875.

Administrador competitivo

Quem quer dicas para melhorar seu potencial administrativo deve participar da palestra Administrador competitivo, oferecida gratuitamente pelo Escritório Regional do Sebrae-SP no Sudoeste Paulista. Será dia 30 de março, das 19h às 21h, na sede do ER do Sebrae, em Itapeva. Informações: 3522-4444.

Abril

Microempreendedor individual

Em Itapeva, cresce a procura de profissionais da área da Construção Civil em busca de informações sobre o MEI - Microempreendedor Individual. O MEI é uma figura jurídica criada para incentivar a formalização de pessoas que trabalham por conta própria, como pedreiros, carpinteiros, eletricitas, jardineiros, entre outros. O Sebrae-SP em Itapeva realiza, no dia 13 de abril, das 15h30 às 17h30, uma palestra com todas as informações para os interessados em aderir ao programa. Informações: 3522-4444.

Engenharia Florestal cresce com a expansão do reflorestamento

Sudoeste é responsável por 94% das novas áreas cultivadas com pinus no Estado de São Paulo

O crescimento das áreas de reflorestamento no Sudoeste Paulista está colocando em destaque uma das mais importantes áreas da engenharia: a florestal. A região possui 94% das novas áreas de plantio de pinus do Estado e 75% da área plantada com mais de um ano do Estado.

O Sudoeste também é responsável por 43% da área plantada com eucalipto no Estado de São Paulo e 43% da área plantada com mais de um ano do Estado.

Tanta produção só poderia resultar em aumento de procura por profissionais especialistas na área. A coordenadora adjunta do curso de Engenharia Florestal da Falt, Carolina Piraja de Oliveira diz que o mercado de trabalho para Engenharia Florestal está oferecendo várias oportunidades devido a grande expansão do setor florestal na região.

"Temos vários ex-alunos da Falt ocupando cargos de destaque em várias empresas de Itapeva e região e também nas regiões Centro-Oeste e Norte do Brasil", afirma a coordenadora. O engenheiro florestal Luiz Fernando de Oliveira Dias é um desses alunos. Funcionário da empresa Santo Expedito, ele concorda que há muito campo de trabalho na área.

Assim como as vagas se abrem para os engenheiros, oportunidades passam a surgir para todos os ofícios relacionados à área. Segundo informações do Ministério do Trabalho, só o município de Itapeva contratou, nos últimos dois anos, cerca de 1.500 novos profissionais, além dos que já atuam.



JULIANA OLIVEIRA

Aposta. O engenheiro Cassiano Tóffoli reflorestou parte da fazenda

A extração da resina, utilizada como matéria-prima para cerca de 200 produtos, é uma das frentes que provocam essa demanda. O preço do produto, alavancado pela queda da resina na China, país que sempre liderou a produção.

Preço. De acordo com o administrador da empresa de resinação Recena, Antônio Pereira Grisostomo Filho, os preços da resina subiram no Brasil. Segundo ele o produto, que já chegou a custar R\$ 0,80 por quilo, hoje é cotado entre R\$3,80 e R\$4. Com os bons preços e o fim da concorrência, muitos produtores itapevenses estão aderindo à produção do pinus.

O administrador conta que o número de novos resinadores cresceu consideravelmente. "Muitos médicos, advogados, pessoas que antes não tinham ligação alguma com a agricultura, estão procurando o reflorestamento como alterna-

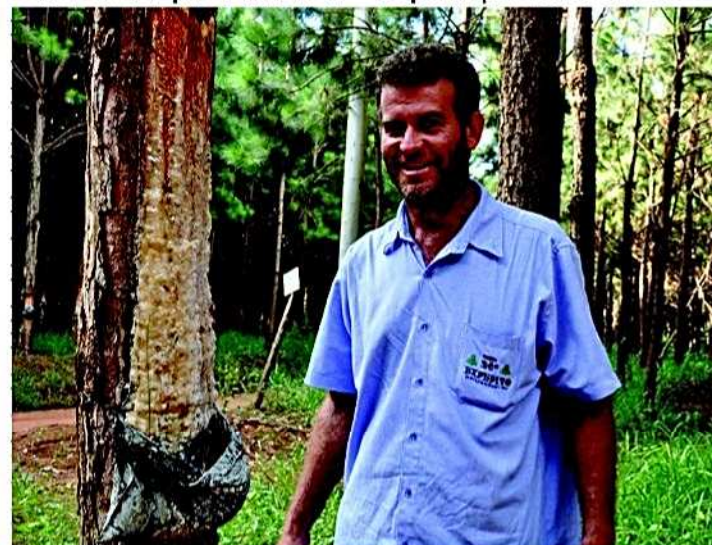
tiva de investimento em longo prazo", diz Antônio.

Tecnologia. O avanço de tecnologias também influenciou a produção das florestas de pinus. Antônio lembra que na década de

70 a extração do pinus demorava cerca de doze anos para ser iniciada. O engenheiro florestal da empresa Recena, Diego Franco Barranqueiro afirma que com mudas de qualidade, a extração pode ser realizada precocemente, entre seis e sete anos.

O engenheiro calcula que quem quer começar o investimento deve desembolsar, no primeiro ano, uma média de R\$ 3 mil por alqueire. A atividade pode ser lucrativa para quem quer investir inclusive em pequenas áreas.

O engenheiro agrônomo Cassiano Tóffoli de Oliveira, secretário municipal de Agricultura e Abastecimento de Itapeva, plantou eucalipto em 45 alqueires em uma área que antes abrigava pastagens no Bairro Saltinho do Coqueiral. Sua meta é plantar 60 alqueires. Também serão plantados 30 alqueires com pinus. O reflorestamento será agregado à produção de leite, queijo, uva e mel. Aos pequenos produtores, que dependem de renda mensal com outras atividades, a Secretaria orienta o plantio para uso próprio, na confecção de cercas e barracões. Também podem ser reflorestadas áreas inadequadas para outros cultivos.



Campo. O engenheiro florestal Luiz Fernando vê abertura do mercado de trabalho para profissionais da área

Agrovia 2011 chega com mais estrutura e novos expositores

Abertura, no dia 06 de abril, vai contar com palestra de Roberto Rodrigues, ex-ministro de Agricultura

A Agrovia, Feira de Negócios Tecnologia Agrícola e Pecuária, chega esse ano com novas propostas, potencializando o seu objetivo principal de participar do desenvolvimento do agronegócio nacional, especialmente promovendo e difundindo a produção rural das regiões sul e sudoeste do Estado de São Paulo. A terceira edição acontece de 6 a 9 de abril, na Fazenda São Paulo, em Itapeva.

Segundo Grace Caribe, diretora da Live & Motion, empresa responsável pela organização do evento, esse ano a Agrovia trará uma nova planta, desenhada para melhor aproveitar os 145 mil² de área do recinto Edmundo Maluf onde a feira é realizada. Haverá novas ruas, estacionamento mais amplo, novas entradas e avenidas periféricas para melhor acesso do público, dos expositores e das máquinas pesadas e tratores.



Produção. Grace Caribe é diretora da Live & Motion, que organiza o evento



Exposição. Os irmãos Carla e Júnior Schreiner ao lado de Edmundo Maluf no estande da Nutriceler, na primeira Agrovia

Ainda estão previstos novos pavilhões que abrigarão exposições de gado, de suínos, caprinos, torneio leiteiro e julgamento de gado nelore ranqueado. A Agrovia tem como prioridade o conteúdo técnico e transferência de novas tecnologias para preparar o produtor rural da região para o crescimento do setor. Uma agenda de eventos paralelos às exposições vai oferecer palestras técnicas com professores e autoridades ligadas ao agronegócio.

Abertura. Um dos destaques desta edição é a presença do coordenador do centro de agronegócios da FGV e presidente do Conselho do agronegócio da FIESP, Roberto Rodrigues. Ele abrirá a programação com a palestra "Perspectiva do agronegócio brasileiro". Os eventos paralelos ainda contam com caminhões e estações de pesquisas, divulgação de projetos e resultados de novos negócios e tecnologias, demonstração de equipamentos: tratores, máquinas, colheitadeiras, dinâmicas, demonstrações de campo, pulverização aérea, e de agricultura de precisão e test drive de carros e motos.

Público. Para este ano a feira espera receber mais de 20 mil pessoas nos 04 dias de evento, 20% mais que no ano passado, que contou com a presença de 17 mil visitantes de diferentes estados brasileiros.

A Fazenda São Paulo, realizadora do evento há três anos, trabalha em parceria com a Prefeitura de Itapeva. Em 2010, mais de 185 empresários apresentar novas tecnologias. Para 2011, já estão previstas mais de 200 empresas. A organização registrou em 2010 um aumento de 50% nos negócios gerados pela feira, em relação a edição de 2009. Para 2011, espera-se um aumento de cerca de 30% nos negócios a serem gerados pela feira. Esses números demonstram o potencial e o crescimento da região.

Serviço

AGROVIA

Data: 06 a 09 de abril de 2011
Horário: das 09h às 17h
Local: Fazenda São Paulo (Rod. Faustino Daniel da Silva km 04).
Tel: (15) 3534-7250.
Site: www.agrovia.com.br

CURTAS

Exposição online reúne projetos de 10 mil arquitetos

A União Internacional de Arquitetos (UIA) está com um projeto em andamento para a divulgação de trabalhos de arquitetura do mundo inteiro pela internet: a exposição online "10.000 World Architects". Segundo a UIA, "a exposição visa promover a compreensão das culturas de diferentes países através da arquitetura, bem como transmitir as mensagens de arquitetos e suas obras em um amplo espectro da sociedade". A exposição é aberta a profissionais de todo o mundo. Interessados em apresentar seus trabalhos poderão se registrar gratuitamente no site da exposição (www.10000architects.com) até 30 de junho.

IPT abre vagas para estágio em Engenharia Civil

O IPT (Instituto de Pesquisas Tecnológicas) está com quatro vagas abertas para estágio na área de Engenharia Civil, em São Paulo. As inscrições vão até o dia 21 de março. Das quatro oportunidades disponíveis, três são para o CT-Obras (Centro de Tecnologia de Obras de Infraestrutura) e uma para o CETAC (Centro Tecnológico do Ambiente Construído). No CT-Obras, os alunos devem estar cursando a partir do 2º ano da faculdade de engenharia civil. Já para a vaga do CETAC, é necessário estar pelo menos no 3º ano da graduação e ter disponibilidade para trabalhar 120 horas por mês. Mais informações e as inscrições estão disponíveis no site www.ipt.br/trabalhe/estagio.

Profissionais debatem novas diretrizes para capacitação

Reunião ofereceu oportunidade para empresas apontarem carências na área da construção civil

Engenheiros, representantes comerciais, estudantes e profissionais da área lotaram o auditório do Parque Pilão d'Água para discutir as novas diretrizes para capacitação de mão de obra na Construção Civil. O encontro teve como objetivo traçar ações estratégicas com base em depoimentos e solicitações de profissionais da área. A reunião foi realizada na terça-feira, dia 1º de março.

O prefeito de Itapeva Luiz Cavani, o secretário municipal da Indústria, Comércio e Desenvolvimento Armando Ribas Gemignani e o presidente da Câmara de Vereadores de Itapeva Paulo De La Rua receberam Maristela Honda e José Sarraccini, do Sindicato das Indústrias da Construção Civil de São Paulo (Sinduscon-SP) e o diretor da Es-



BARBARA LARANJA

Aula. Maristela Honda fala sobre a necessidade da capacitação

cola Senai, Jocilei de Oliveira.

Segundo Maristela Honda, vice-presidente de Responsabilidade Social do Sinduscon, a reunião foi uma oportunidade para as empresas do setor apontarem as deficiências encontradas na capacitação profissional. Ela falou ainda dos projetos do sindicato como o Elevação de Escolaridade, que dispõem de sala de aula nos canteiros de obras.

O secretário Armando Gemignani comentou os bons resultados da

parceria entre a Prefeitura de Itapeva e o Senai, através dos cursos profissionalizantes gratuitos. "Em 2010 capacitamos 142 alunos nos cursos da área da construção civil. Ficamos muito satisfeitos quando soubemos que mais de 80% desses alunos hoje são profissionais com carteira assinada", comemora.

Jocilei de Oliveira deixou a garantia de que o Senai irá atender a demanda de cursos manifestada pelos empresários de Itapeva. "Va-

mos analisar qual é a carência profissional em Itapeva e vamos atender a demanda com novos cursos se for necessário", diz. Elogiando as ações da Prefeitura, Jocilei reforçou o interesse em intensificar a parceria e os cursos na área da construção civil. "Estamos percebendo bons resultados em Itapeva. Os profissionais que buscam capacitação estão crescendo. A Prefeitura e o Senai estão preparando os cidadãos para ocupar espaços no mercado de trabalho", afirma.

O prefeito e engenheiro civil Luiz Cavani falou sobre taxas de desemprego e o trabalho que a Prefeitura desenvolve. "Acredito que em Itapeva não haja falta de emprego, mas sim, faltam pessoas com capacitação para exercer as funções. Quem busca capacitação consegue uma vaga", explica Cavani. "Essa reunião possibilitará que as empresas manifestem seus interesses e apontem as suas necessidades. Precisamos acertar o foco para possibilitar a colocação de novos profissionais no mercado e assim, acelerar o desenvolvimento de Itapeva", finaliza.



VOCÊ TEM UM SERVIÇO?
NÓS TEMOS O EQUIPAMENTO!



Betoneiras



Geradores de Energia



Motobombas



Escadas e Andaimos



Compactadores de Solo



Cortadores Abrasivos



Martelos Demolidores 15/30kg

Martelos Rompedores e Perfuradores

Rua Alexandrino de Moraes, 340 - Jd. Maringá - Itapeva/SP - 15 3524.9210

COMPARE AS VANTAGENS DA LOCAÇÃO:

Quando você compra:

- Compromete grande parte do seu capital.
- Aumenta o Imobilizado, gerando Imposto de Renda.
- Cria necessidades para almoxarifado e controle de patrimônio.
- Se o equipamento estraga, a obra tem que esperar seu conserto.
- Ilá despesas com manutenção e compra de peças.
- O equipamento se torna obsoleto, com baixa produtividade em relação aos mais novos.
- Se o equipamento para, deprecia.
- Dispõe de um só tipo de equipamento.
- Devem ser feitos muitos orçamentos para um eventual conserto.
- Trabalha com equipamentos fora da sua especialização.

Quando você aluga na Diafer Locação:

- Não empata nenhum capital.
- Abate o valor do aluguel como despesa no Imposto de Renda.
- Elimina despesas de controle de patrimônio e armazenagem.
- A Diafer Locação substitui imediatamente o equipamento com defeito.
- Não há despesas (com compra de peças e manutenção do próprio equipamento).
- O aluguel lhe permite sempre trabalhar com equipamentos modernos e de alta produtividade.
- Você paga somente pelo período de utilização.
- A Diafer Locação possui diversas opções de equipamentos à sua disposição.
- Você liga e a Diafer Locação troca o equipamento.
- Utiliza os serviços da Diafer Locação, especializada na locação de máquinas e equipamentos.

GENTE



1. O gerente regional do Sindicato das Indústrias da Construção Civil de São Paulo, José Sarracinni Júnior, o presidente da ARESP Cláudio Campolim e o engenheiro Ricardo Rezende; 2. O casal Maria e Francisco Vasconcelos. 3. Engenheiro Marco André D'Oliveira; 4. Maristela Honda; 5. Fernanda e Asdrúbal Gonçalves Neto; 6. Júnior Zacarias, Sandra Rodrigues, Marcelo Lobo e Rosane Holtz

Proposta de fiscalização

O serviço de fiscalização das obras no município de Itapeva pode ganhar um reforço. O presidente da ARESP, Cláudio Campolim participou, no dia 14 de fevereiro, de uma reunião com o prefeito Luiz Cavani para abordar o assunto. A proposta também envolve questões como o código de posturas do município, com referência no modelo criado pela Associação dos Engenheiros da cidade de Ourinhos (SP), através de seu presidente que explanou sobre a proposta. Participaram da reunião os engenheiros Luis Waldemar Mattos Gehring, Luis Butzer, João Luis Ravaglia, o arquiteto Junior Zacarias, o secretário de Obras de Itapeva, Francisco Vasconcelos Araújo, o presidente da Câmara, Paulo de La Rua, além do presidente da Associação de Ourinhos, arquiteto Valdir Bergamini. O prefeito ficou de verificar a proposta e estudar sua implantação, que deverá ser gradual.

Novo conceito em Concreto

- Concreto bombeável;
- Concreto convencional;
- Bomba para concreto;
- Argamassa.

ITAPEVA - AV. REVOLUCIONÁRIOS DE 32, Nº 1205 - JARDIM BELVEDERE - (15) 3522.2476
 GAPAO BONITO - RUA GRUANDO VENTURELLI, S/N - DISTRITO INDUSTRIAL - (15) 3542.2476
 ARAPOZINS - AV. OSWALDO PLOFER, S/N - DISTRITO INDUSTRIAL - (43) 3557.6866
 CASTRO - OSCAR MARFUT, S/N - DISTRITO INDUSTRIAL - (42) 3532.0307

LEGISLAÇÃO

(continuação Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009). Art. 11. Quanto à participação técnica, a ART de obra ou serviço pode ser classificada da seguinte forma:

I – ART individual, que indica que a atividade, objeto do contrato, é desenvolvida por um único profissional;

II – ART de coautoria, que indica que uma atividade técnica caracterizada como intelectual, objeto de contrato único, é desenvolvida em conjunto por mais de um profissional de mesma competência;

III – ART de coresponsabilidade, que indica que uma atividade técnica caracterizada como executiva, objeto de contrato único, é desenvolvida em conjunto por mais de um profissional de mesma competência; e

IV – ART de equipe, que indica que diversas atividades complementares, objetos de contrato único, são desenvolvidas em conjunto por mais de um profissional com competências diferenciadas.

Art. 12. Para efeito desta resolução, todas as ARTs referentes a determinado empreendimento, registradas pelos profissionais em função de execução de outras atividades técnicas citadas no contrato inicial, aditivo contratual, substituição de responsável técnico ou contratação ou subcontratação de outros serviços, devem ser vinculadas à ART inicialmente registrada, com o objetivo de identificar a rede de responsabilidades técnicas da obra ou serviço.

Seção II

Da Baixa da ART

Art. 13. Para os efeitos legais, somente será considerada concluída a participação do profissional em determinada atividade técnica a partir da data da baixa da ART correspondente.

Parágrafo único. A baixa da ART não exime o profissional ou a pessoa jurídica contratada das responsabilidades administrativa, civil ou penal, conforme o caso.

Art. 14. O término da atividade técnica desenvolvida obriga à baixa da ART de execução de obra, prestação de serviço ou desempenho de cargo ou função.

Art. 15. Para efeito desta resolução, a ART deve ser baixada em função de algum dos seguintes motivos:

I – conclusão da obra ou serviço, quando do término das atividades técnicas descritas na ART; ou

II – interrupção da obra ou serviço, quando da não conclusão das atividades técnicas descritas na ART, de acordo com os seguintes casos:

- a) rescisão contratual;
- b) substituição do responsável técnico; ou
- c) paralisação da obra e serviço.

Art. 16. A baixa da ART deve ser requerida ao Crea pelo profissional por meio eletrônico e instruída com o motivo, as atividades concluídas e, nos casos de baixa em que seja caracterizada a não conclusão das atividades técnicas, a fase em que a obra ou serviço se encontrar.

Art. 17. A baixa de ART pode ser requerida ao Crea pelo contratante ou pela pessoa jurídica contratada por meio de formulário próprio, conforme o Anexo III, desde que instruída com informações suficientes que comprovem a inércia do pro-

fissional em requerê-la.

§ 1º No caso previsto no caput deste artigo, o Crea notificará o profissional para manifestar-se sobre o requerimento de baixa no prazo de dez dias corridos.

§ 2º O Crea analisará o requerimento de baixa após a manifestação do profissional ou esgotado o prazo previsto para sua manifestação.

Art. 18. O Crea manifestar-se-á sobre o requerimento de baixa de ART por não conclusão das atividades técnicas após efetuar análise do pedido e eventual verificação das informações apresentadas.

§ 1º O requerimento será deferido somente se for verificada sua compatibilidade com o disposto nesta resolução.

§ 2º Compete ao Crea, quando necessário, solicitar documentos, efetuar diligências ou adotar outras providências necessárias ao caso para averiguar as informações apresentadas.

§ 3º Em caso de dúvida, o processo será encaminhado à câmara especializada competente para apreciação.

Art. 19. Deverá ser objeto de baixa automática pelo Crea:

I – a ART que indicar profissional que tenha falecido ou que teve o seu registro cancelado ou suspenso após a anotação da responsabilidade técnica; e

II – a ART que indicar profissional que deixou de constar do quadro técnico da pessoa jurídica contratada.

Parágrafo único. A baixa da ART por falecimento do profissional será processada administrativamente pelo Crea mediante apresentação de cópia de documento

hábil ou de informações acerca do óbito.

Art. 20. Após a baixa da ART, o motivo, as atividades técnicas concluídas e a data da solicitação serão automaticamente anotados no SIC.

§ 1º No caso de rescisão contratual ou falecimento do profissional, deverá ser anotada no SIC a data do distrato ou do óbito.

§ 2º No caso em que seja apresentado documento comprobatório, também será anotada no SIC a data da conclusão da obra ou serviço.

Seção III

Do Cancelamento da ART

Art. 21. O cancelamento da ART ocorrerá quando:

I – nenhuma das atividades técnicas descritas na ART forem executadas; ou

II – o contrato não for executado.

Art. 22. O cancelamento da ART deve ser requerido ao Crea pelo profissional, pela pessoa jurídica contratada ou pelo contratante, e ser instruído com o motivo da solicitação.

Art. 23. A câmara especializada competente decidirá acerca do processo administrativo de cancelamento da ART.

§ 1º Compete ao Crea averiguar as informações apresentadas e adotar as providências necessárias ao caso.

§ 2º No caso em que a atividade técnica descrita na ART caracterizar assunto de interesse comum a duas ou mais especializações profissionais, o processo será apreciado pelas câmaras especializadas competentes e, em caso de divergência, encaminhado ao Plenário do Crea para decisão (continua na próxima edição).

Lucas Projetos e Instalações Ltda.

Civil - Hidráulica - Elétrica - Mecânica.

Serviços: Manutenções e Instalações

Eletromecânica: Ventilação - Exaustão - Ar comprimido - Vapor - Condensado
Linha gases: Câmara Fria - Oxigênio - Vácuo - Nitrogênio - Óxido Nitroso
Incêndio: Sistema Luz de Emergência - hidrantes - Mangotinhos - Sprinkler
Postos de Combustíveis: Filtro de Óleo - Tanques - Bombas de Combustíveis
Infra Estrutura para Equipamentos de processamento e transporte de granulados

Fone: (15) 3522-2806 / Cel. 8124-3078

e-mail: lucasprojetos@gmail.com

RUA LUIZA CAMARGO MONTEIRO, 64 - VILA TAQUARI - ITAPEVA/SP

PPP PROJETEC
PROJETOS TÉCNICOS

Celso Barbosa Andrade

Desenhista Projetista Mecânico
Técnico Mecânico

Fone/Fax (15) 3522-3673 | Cel.: 9703-0409

e-mail: deamec.barbosa@gmail.com

Rua Dr. Waldemar Felipe, 41-Jardim Europa - CEP 18.406-230 - Itapeva/SP

DESENHOS DE PEÇAS
PARA MANUTENÇÃO
PLANTAS PARA CETESB
PLANTAS PARA BOMBEIROS